



ETHERO (ex Entrepaticuliers.com)

Siège social : 20, rue Cambon - 75001 PARIS

Côté sur Euronext Growth Paris depuis février 2007

Code ISIN : FR0010424697

Mnemo : ALENT

Rapport d'Activité Semestriel 2025

I - Attestation de responsabilité

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes consolidés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-dessous présente un tableau fidèle des événements importants survenus au cours du semestre, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes auxquelles elles sont confrontées.

Fait à Paris, le 31 octobre 2025

Stéphane ROMANYSZYN
Président Directeur Général



| en milliers d'euros | S1 2025 | S1 2024 |
|-------------------------|---------|---------|
| Chiffre d'affaires | 293 | 357 |
| Résultat d'exploitation | 33 | 102 |
| Résultat net consolidé | -15 | 71 |

II - Commentaires sur l'activité du 1^{er} semestre 2025

Le chiffre d'affaires résultant de son activité originelle, l'exploitation de son site immobilier entreparticuliers.com, s'affiche à 293K€ en repli de 18% et le résultat d'exploitation à +33K€ vs +102K€ l'année dernière sur la même période.

Au 30 juin 2025, la trésorerie s'élève à 2.300K€ et la société ne supporte aucun endettement extérieur et il existe un compte courant d'associé débiteur au profit de l'actionnaire principal de 1.977K€ au 30/06/2025.

Le 15 mai 2025 la société a annoncé sa transformation en Ethereum Treasury Company pour accompagner la tokenisation de la finance, de l'immobilier et de la gestion d'actifs.

Dans un contexte de valorisation boursière sous pression et d'activité immobilière en mutation, elle a souhaité en effet donner une nouvelle impulsion à l'entreprise en s'inspirant des récents succès boursiers de sociétés ayant adopté un modèle de gestion d'actifs numériques - DeFi Development Corporation (ex Janover), Upexi, Capital B (ex : The Blockchain Group) -, et en se repositionnant autour d'Ethereum, considéré aujourd'hui comme l'infrastructure centrale de la finance numérique et la tokenisation des RWA (Real World Assets).

Ethereum est désormais reconnu comme :

- Une plateforme régulée (commodity aux États-Unis) et décentralisée
- Le socle de la finance décentralisée (DeFi), de la tokenisation d'actifs réels et des réseaux Web3
- Un actif productif, générant un rendement via le staking
- Une technologie adoptée par les plus grands acteurs mondiaux : BlackRock, JP Morgan, UBS, Visa, Swift, Wall Street, etc....

L'objectif :

Une accumulation significative d'Ethers (ETH), ce "pétrole" digital nécessaire à faire fonctionner la blockchain Ethereum, par l'apport de capitaux du fondateur ainsi que de partenaires financiers et investisseurs pour viser une forte valorisation future de cet actif plus l'usage de cette blockchain augmentera :

- La participation active à la construction de la finance décentralisée sur Ethereum au sein d'un écosystème d'ingénieurs, développeurs et entrepreneurs pour bâtir des solutions autour de la tokenisation des actifs réels (Real World Assets) ;
- Permettre, à travers un véhicule coté et régulé, aux investisseurs professionnels et particuliers de s'exposer à l'Ether sans avoir à détenir directement de jeton ETH.

Après approbation en Assemblée Générale du 3 septembre 2025, la société a changé de dénomination pour devenir Ethero.

III. Démarrage de la nouvelle activité grâce à de nouveaux financements - Perspectives

Dans le cadre de sa nouvelle orientation, la Société a réalisé plusieurs opérations de financement entre le 29 avril et le 11 août 2025 ayant fait l'objet de communiqués détaillés sous forme de :

- 29 avril : Première tranche de financement apporté par le fondateur 1 M€
- 18 juin : 2ème tranche de financement apporté par le fondateur 1 M€
- 26 juin : Augmentation de capital 1,5 M€
- 7 juillet : Placement privé d'obligations 2 M€
- 28 juillet : Placement privé d'obligations 2 M€
- 11 août : Placement privé d'obligations 2 M€

Ces financements ont permis à la société d'acquérir 3.211ETH à un PRU de 2.744€. A titre indicatif le cours de l'ETH à date est d'environ 3.616€ au 27 octobre 2025.

L'objectif à horizon 2028 est de détenir 30.000ETH. De nouvelles opérations de financement sont pour cela envisagées en fonction des conditions de marché et en excluant le recours à des instruments excessivement dilutifs.

IV – Risques spécifiques à la nouvelle activité de la Société

Le prix de l'Ether est sujet à de fortes fluctuations, pouvant entraîner une dépréciation rapide et significative de l'Ether détenu par la Société ;

- Contrairement aux actifs traditionnels, la liquidité de l'Ether peut être affectée par des variations de marché soudaines, des restrictions réglementaires ou des dysfonctionnements des plateformes d'échange, rendant plus difficile la conversion de l'Ether en espèces si nécessaire ;
- Le cadre réglementaire et fiscal applicable aux actifs numériques évolue rapidement et diffère selon les juridictions. Des changements législatifs ou des décisions des autorités de marché pourraient avoir un impact défavorable sur la détention et l'utilisation de l'Ether par la Société ;
- La détention de l'Ether nécessite la mise en place de mesures de sécurité strictes (portefeuilles numériques sécurisés, clés privées, protocoles de stockage à froid). Toute faille de sécurité, perte d'accès aux clés privées ou attaque informatique pourrait entraîner une perte totale ou partielle de l'Ether.

V – Transactions entre parties liées

Néant hors groupe.